

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ท Courtyard By Marriott Bangkok
Suvarnabhumi Airport ของบริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> 1) ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยไว้อยู่เสมอโดยเจ้าหน้าที่ของโรงแรม	ไม่พบปัญหา	 11/12/2568 สภาพพื้นที่โครงการที่เป็นระเบียบเรียบร้อย
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวต้นไม้เจริญเติบโตและตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงามสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	 11/12/2568 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

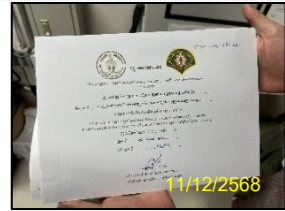
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 3. ดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย/ทำงานในบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	ภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการต้นไม้การตกแต่งต่าง ๆ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบ	ไม่พบปัญหา	 ภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดิน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ 1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	สภาพรั้ว โดยรอบ มีต้นไม้ปลูกตลอดแนวและ พืชคลุมดินอยู่ในสภาพดีและมีการเจริญงอกงาม อยู่เสมอ รั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ประมาณ 2.5 เมตร ต้นไม้ริมรั้ว และพืชคลุมดิน อยู่ในสภาพดี	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 แนวรั้วรอบโครงการ
2. ทางด้านทิศเหนือที่ดินคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีรั้วทึบถึงโปร่งสูง 3 เมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ	บริเวณทิศเหนือที่ดินคลองประเวศบุรีรมย์ มีรั้ว โปร่งและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวคลอง	ไม่พบปัญหา	 แนวรั้วติดคลองประเวศบุรีรมย์
3. ดูแลแนวกำแพงกันดินบริเวณคลองประเวศบุรีรมย์ ช่วงที่ดินเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้แจ้งหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบแก้ไขทันที	แนวกำแพงกันดิน อยู่ในสภาพดี มีต้นไม้ปลูกไว้ตลอดแนว	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 ธรณีวิทยา 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	ดูแลโครงสร้างของอาคารไว้แล้วมีสภาพดี ไม่มีรอย ร้าว	ไม่พบปัญหา	
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็น การเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่พนักงานและ ผู้ให้บริการในโครงการ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร	ไม่พบปัญหา	 ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
3. ติดป้าย”ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่ บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	ติดป้าย”ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้” ที่บริเวณลิฟต์ ภายในอาคาร	ไม่พบปัญหา	 ป้าย”ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้”
4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่ง มี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ.2568 โดยขอความอนุเคราะห์วิทยากรจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งในครั้งนี้ มีผู้เข้าอบรม จำนวน 106 คน (ดังภาคผนวกที่ 8)	ไม่พบปัญหา	 การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณวัดลานบุญด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 775 เมตร พารามิเตอร์ TSP PM10 และ CO ตรวจวัดทุก 6 เดือน 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ 3) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณวัดลานบุญ เมื่อวันที่ 3-4 ธันวาคม พ.ศ.2568 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่จอดรถ คอยกำชับผู้มาใช้บริการให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณวัดลานบุญ ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
2. ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลเรื่องความสะอาดของถนนภายในโครงการไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	ไม่พบปัญหา	สภาพถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่นเสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ	แนวต้นไม้ย่นตันบริเวณริมโครงการปลูกไว้หนาแน่น ช่วยลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง และผลกระทบด้านควั่นเสียง ฝุ่นละออง ค่อนข้างน้อย	ไม่พบปัญหา	 แนวต้นไม้บริเวณริมโครงการ
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่นเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ติดตั้งป้าย ”จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ B1 และ B2	ไม่พบปัญหา	 ติดตั้งป้าย ”จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
5. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
6. รมรงคิให้ผู้มาใช้บริการในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	รมรงคิให้พนักงานเปิดเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่พบปัญหา	

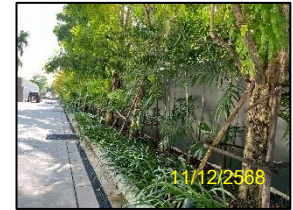
ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 20.00 น.แต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	กำกับให้รถในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากเป็นช่วงสั้น ๆ และลงไปยังชั้นจอดรถด้านล่างของอาคาร	ไม่พบปัญหา	 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
3. ติดป้าย”ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ติดตั้งป้าย ”จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ B1 และ B2	ไม่พบปัญหา	 ติดตั้งป้าย ”จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
4. ติดป้าย งดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่ได้ดำเนินการ	ไม่พบป้ายงดใช้เสียงดัง แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกำชับเรื่องการใช้เสียงดัง เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5. ออกแบบวัสดุของอาคารเพื่อลดกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการของสนามบินสุวรรณภูมิโดยใช้หลังคาเมทัลชีทไร้เสียง ผนังกระจกลามิเนต 12 มิลลิเมตร และผนังก่ออิฐมวลเบา 2 ชั้นมีช่องว่าง 5 เซนติเมตร	ออกแบบวัสดุของอาคารใช้วัสดุป้องกันเสียงไว้เป็นอย่างดีไม่มีผลกระทบจากเสียงของเครื่องบินเมื่ออยู่ภายในอาคาร	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (ที่บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) โดยเก็บน้ำทิ้งทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , Settleable Solids , Total Dissolved Solids , Fecal Coliform Bacteria Fat Oil & Grease , Nitrogen TKN, Sulfide	- ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด (ดังรายละเอียดใน บทที่ 3 ภาคผนวกที่ 4 และรูปภาพขณะการเก็บตัวอย่างน้ำ ในภาคผนวกที่ 5)	ไม่พบปัญหา	 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90-210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว จำนวน 4 ชุด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	จัดหาปั๊มสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว หากมีการเสียหายสามารถนำของสำรองมาใช้งานได้ทันที	ไม่พบปัญหา	
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	มีวิศวกรที่มีความชำนาญในการควบคุมคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานมีประสิทธิภาพดีในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการผู้รับเหมาทำระบบยังคงดูแลไว้เป็นอย่างดี	ไม่พบปัญหา	
5. ดูแลรักษาไม่ให้มีเศษขยะจากพื้นที่โครงการร่วงหล่นลงสู่คลองประเวศบุรีรมย์ ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ	ไม่มีเศษขยะร่วงหล่นลงคลองประเวศบุรีรมย์แต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
6. ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ตามแนวเขตพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตคลองประเวศบุรีรมย์ ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 7. ให้โครงการประสานหน่วยงานอนุญาตในการบำรุงรักษาด้วยการสนับสนุนและร่วมดูแลคลองประเวศบุรีรมย์ เช่น การขุดลอก การกำจัดวัชพืชในคลอง เป็นต้น	อยู่ระหว่างดำเนินการเนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านการจราจรประปา ไฟฟ้า ของโครงการไว้อย่างเคร่งครัดไม่กระทบต่อชีวภาพ	ไม่พบปัญหา	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านกายภาพไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อกคอก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบจ่ายน้ำว่าล้นน้ำอยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ (ดังภาคผนวกที่ 9)	ไม่พบปัญหา	
2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันทีโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก ให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ (ดังภาคผนวกที่ 9)	ไม่พบปัญหา	
3. ตรวจสอบล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้ง ในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอด	ไม่พบปัญหา	
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตก ร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วย สารปลอดสารพิษทุกครั้ง	ระบบการทำงานของถังสำรองน้ำ ใช้ อยู่ในสภาพดี	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อกคอก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1. จัดให้น้ำสำรองใช้ไว้ในโรงเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตรรวม 919.87 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ชั่วโมงปกติได้นาน 24.53 ชั่วโมง	มีน้ำสำรองในถังสำรองน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ชั่วโมงปกติได้นาน 24.53 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในระยะเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	มีระบบสูบน้ำ ในโครงการแล้วทำหน้าที่สูบน้ำจากบ่อสำรองน้ำ ใช้เพื่อจ่ายน้ำ ไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ และสูบน้ำ เข้ามาเก็บในถังสำรองน้ำ ในช่วงเวลากลางคืนไม่กระทบต่อการใช้น้ำ ของคนพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ไม่พบปัญหา	
3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง	รณรงค์ให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และสุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ไม่พบปัญหา	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาไม่รั่วซึม และไม่ชำรุดแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
5. ออกแบบให้ใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดน้ำ	ไม่พบปัญหา	 การใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้น้ำ ยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำ ครั้ง ละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดิน โดยวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำร้อยละ 5 ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซีซีต่อน้ำ 1ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำร้อยละ 10 ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซีซีต่อน้ำ 1ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ปริมาณ 8 กรัมต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บ ถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำ ใช้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำ ใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำ ใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	ในช่วงก่อสร้างได้มีมาตรการในการป้องกันไว้แล้วโดยให้มีการทาสารกันซึมชนิดปลอดภัยไว้ที่ถังคอนกรีต	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ท Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางผู้รับเหมาได้ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรไว้แล้ว ยังทำงานได้เป็นปกติ	ไม่พบปัญหา	
2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแต่ละชุด (บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , Settleable Solids , Total Dissolved Solids ,Fecal Coliform Bacteria , Fat Oil & Grease , Nitrogen TKN , Sulfide	- ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด (ตั้งรายละเอียดในบทที่ 3 ภาคผนวกที่ 4 และรูปภาพขณะการเก็บตัวอย่างน้ำ ในภาคผนวกที่ 5)	ไม่พบปัญหา	 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90-210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำ ทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วจำนวน 4 ชุด	ไม่พบปัญหา	 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว เช่น ปั๊มน้ำ แอร์ปั๊ม เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	ผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี	ไม่พบปัญหา	
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี ไม่ให้ให้เกิดความเสียหายแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
5. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	ทางโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด ให้ทำการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลไปแล้ว เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ.2568 (ดังภาคผนวกที่ 13)	ไม่พบปัญหา	 27/12/2568 27/12/2568 27/12/2568 27/12/2568
6. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังนำรถสูบน้ำเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบน้ำของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานหน้าโครงการ	ทางโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด ให้ทำการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลไปแล้ว เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ.2568 (ดังภาคผนวกที่ 13)	ไม่พบปัญหา	
7. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด ให้ทำการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลไปแล้ว เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ.2568 (ดังภาคผนวกที่ 13)	ไม่พบปัญหา	

การดูตกตะกอน และดูบ่อ Septic

โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 8. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งท่อดูดอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร (Carbon Screen Filter) เข้ากับปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกมาจากท่อมีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งไว้แล้ว	มีระบบการกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืช เลือกใช้บ่อดินขนาด 2-4 ตารางเมตร	มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยติดตั้งไว้กำจัดโดยดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหา	 บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย
10. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	มีตะแกรงไว้แล้วที่บ่อสุดท้ายเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	ไม่พบปัญหา	 ฝาปิดของบ่อพักน้ำสุดท้าย
11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลในขั้นต้นเป็นผู้รับเหมาทำระบบบำบัดแต่งกายด้วยเสื้อแขนยาว กางเกงขายาว มีถุงมือ หน้ากากกันกลิ่น รองเท้าหุ้มส้น ปฏิบัติงานทุกครั้ง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 12. รวบรวมน้ำ Back wash จากเครื่องกรองของระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ นำกลับไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2	ดำเนินการไว้แล้วที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2	ไม่พบปัญหา	
13. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกช่วงเวลาที่มิได้มีผู้ใช้บริการไม่มาก หรือไม่มีลูกค้าวิ่งลง	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกช่วงเวลาที่มิได้มีผู้ใช้บริการไม่มาก	ไม่พบปัญหา	
14. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน	จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ตกไปอุดตันในบ่อพักน้ำ	ไม่พบปัญหา	
2) ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
3) ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการหากพบว่ามีคราบหรือขรุขระต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	บ่อหน่วงน้ำบ่อพักน้ำท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกชำรุด แต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 1. ออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการที่มีความลาดชันหนึ่งต่อ 200 เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 ข้อ 69	จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 558.50 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง 6.5x22 เมตรความลึก 2.54 เมตร คิดเป็นปริมาตร 363.20 ลูกบาศก์เมตร และหน่วงไว้ในท่อ 195.30 ลูกบาศก์เมตร	มีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำจัดทำไว้แล้ว เป็นไปตามแบบโครงการที่ออกแบบไว้	ไม่พบปัญหา	
3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยวิธี Orifices Flow ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.21 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)โดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตรและรัศมีช่องเปิด 0.15 เมตร	ควบคุมการระบายน้ำตลอดเวลา ไม่ทำให้มีน้ำเอ่อท่วมขังในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์	มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	ในช่วงนี้ยังไม่มีตะกอนสะสม	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ท Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำ ฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ	ทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไป พื้นถนนไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและไม่มีเศษใบไม้	ไม่พบปัญหา	  เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ
7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพระบายน้ำ ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	สามารถระบายน้ำ ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพดี	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการถังรองรับมูลฝอยมีความสะอาด 2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละ บริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการไม่มีมูลฝอยตกค้างในช่วงนี้มูลฝอยยังมีค่อนข้างน้อย 3) ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถังรองรับมูลฝอยมีความสะอาด และไม่มีมูล ฝอยตกค้าง	ไม่พบปัญหา	 ถังรองรับมูลฝอย
1. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูล ฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ และห้องน้ำเพื่อให้ ผู้ใช้บริการของโรงแรม มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยที่จะนำไปกำจัด	รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย และติดสติ๊กเกอร์ ในการคัดแยกประเภทของมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	 รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย
2. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียไว้แล้วในห้องพักมูลฝอย รวม	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อรถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ได้ทำงานอย่างสะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	รวบรวมมูลฝอยโดยใส่ถุงดำและมัดปากถุงไว้แล้วและพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	
4. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	มีไฟส่องสว่างไว้เพียงพอในช่วงกลางคืนที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรในขณะเก็บขนมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	
6. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 6.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ	ภาชนะบรรจุมูลฝอย ได้แก่มูลฝอยได้แยกประเภทมูลฝอยไว้ได้อย่างชัดเจนตามสีของถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	ไม่พบปัญหา	 ถังรองรับมูลฝอย  รถบรรทุกที่มีการคัดแยกมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความ สะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และ จัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับตู้รับซื้อและลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูล ฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00- 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระ ส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่ บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการ เก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูล ฝอยแต่ละแห่งทุกวัน	ภาชนะบรรจุมูลฝอย ได้แก้มูลฝอยได้แยก ประเภทมูลไว้ไว้อย่างชัดเจนตามสีของถัง และ เก็บรวบรวมมูลฝอยคัดแยกไว้ตามชนิดมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็นทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับชั้นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับชั้นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอกหรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นไปยังพื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงตามมัดปากถุงอย่างมิดชิดไว้แล้ว และนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยด้วยรถเข็นมูลฝอย แม่บ้านจะสวมใส่ชุดที่รัดกุมทุกครั้ง สวมถุงมือและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของเขตลาดกระบัง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อสะดวกในการทำงาน	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
6.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปิกที่มีอัตราการดูด 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น และเดินท่อไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดโดยมี Contact time ไม่น้อยกว่า 64.8 วินาที	ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดอยู่เสมอ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุฯ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อนและรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	กำชับให้แม่บ้านที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจะสวมใส่ชุดที่รัดกุม สวมใส่ถุงมือทุกครั้ง มีความรู้ในเรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และจัดเก็บอย่างเป็นระบบ เลือกและคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลไว้ ไม่ปะปนกับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งหมดในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหา	
2) ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ห้องไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี	ไม่พบปัญหา	 อุปกรณ์ห้องไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี
3) ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดห้องพักต่างๆ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อกคอก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ท Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ติดตั้งระบบไฟฟ้าไว้ตามแบบวิศวกรรมที่ออกแบบไว้	ไม่พบปัญหา	
2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานทั้งหมด	ไม่พบปัญหา	
3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ	ใช้หลอดประหยัดไฟ LED ทั้งหมด	ไม่พบปัญหา	
4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานฯ	เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานฯดีและเป็นระเบียบ	ไม่พบปัญหา	
5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานใช้ผลิตภัณฑ์สายไฟฟ้า	อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดที่มีมาตรฐานทั้งหมดประหยัดพลังงาน	ไม่พบปัญหา	
6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	สายไฟฟ้ารองรับโหลดไฟเครื่องใช้ไฟฟ้าและสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหา	
7. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพักซึ่งจะใช้คีย์การ์ด ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	มีมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าไว้แล้วและมีสวิตช์เปิด-ปิดเฉพาะส่วน	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้าออกทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพดีมีความสว่าง และกล้องวงจรปิดมีสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหา	
2) ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจรลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้าออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สัญลักษณ์จราจรต่างๆมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ไม่พบปัญหา	  เครื่องหมายจราจรภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ) 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 398 คัน ตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	มีที่จอดรถจำนวน 398 คัน ไม่มีลดลงแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	   ที่จอดรถของโครงการ
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มีกิจกรรมที่นำมาแทนที่ที่จอดรถของโครงการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ) 3. โครงการต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 4. โครงการต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของพื้นที่โครงการ มีเครื่องหมายจราจรบอกทางวิ่งรถไว้แล้วบนพื้นทาง	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	  เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน
5. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็นมี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ) 6. โครงการต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการแก้ไขปรับปรุงหรือให้โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	บริหารจัดการด้านการจราจรไว้แล้ว มีความสะดวกในการเข้าออก ไม่มีแถวคอย ไม่กระทบต่อการจราจรบนถนนลาดกระบัง	ไม่พบปัญหา	 การจราจรบนถนนลาดกระบัง
7. ต้องจัดทำลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีสัญลักษณ์ลูกศรแสดงเส้นทางเข้า-ออกของรถยนต์ไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	  ป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออก

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ) 8. ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	ติดตั้งกระจกโค้งนูนอยู่ตามแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	 กระจกนูน ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ
9. โครงการต้องจัดทำสันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	
10. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหา	
11. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 22 คัน	จัดเตรียมไว้แล้ว มากกว่า 22 คันอยู่ด้านหน้าโครงการและด้านข้าง โครงการ	ไม่พบปัญหา	 ที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ) 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ รวมถึงคนพิการ ตลอด 24 ชั่วโมงและคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้าออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
13. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ทางเข้าออก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่พบปัญหา	
14. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นทแยงเหลืองบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการเพื่อลดปัญหาการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	มีเครื่องหมายช่องจราจรแสดงทิศทางการวิ่งรถไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
15. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถคนพิการฯ ป้ายที่จอดรถป้ายทางขึ้นที่จอดรถชั้น 1 – ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน ป้าย Drop Off กระบอกโค้ง ป้ายบอกเลี้ยวซ้าย-ขวา และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน	จัดเตรียมไว้แล้ว และที่จอดรถคนพิการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และDrop off เมื่อเข้ามาภายในโครงการให้รถเลี้ยวซ้ายขึ้น Slope ไปที่ชั้นสองด้านหน้าโรงแรม	ไม่พบปัญหา	 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ) 16. บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้ง ศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	มีระบบกล้องวงจรปิดและโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วติดตั้งไว้ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ไม่พบปัญหา	 ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ
17. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ	มีไฟส่องสว่างถนนในโครงการไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจร (ต่อ) 18. รถที่วิ่งเข้ามาโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	กำกับให้รถในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากเป็นช่วงสั้น ๆ และลงไปยังชั้นจอดรถด้านล่างของอาคาร	ไม่พบปัญหา	 ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
19. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" และ "ห้ามสตาร์ททิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	ติดตั้งป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถ B1 และ B2	ไม่พบปัญหา	 ติดตั้งป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์"
20. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน หรือจุดจอดรถสาธารณะต่าง ๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ	มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหา	
21. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยตรวจสอบรถยนต์ที่ผ่านเข้ามาในโครงการ หากรถยนต์ที่ใช้แก๊สจะต้องแจ้งบอกให้นำรถยนต์ไปจอดไว้นอกอาคาร บริเวณที่จัดไว้ และห้ามมิให้มีการนำรถยนต์ที่ใช้แก๊สไปจอดในชั้นใต้ดิน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	
22. ติดป้ายห้ามรถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน ไว้บริเวณก่อนทางเข้าออกลานจอดรถชั้นใต้ดิน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การสื่อสาร มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดจากการดำเนินการทุกวันโดยกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่หน่วยบริการที่ด้านที่ติดกับห้างแมคโคร	ไม่พบปัญหา	
2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	จัดให้มีรายละเอียดรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	มีมาตรการไว้แล้วหากมีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนสัญญาณต่ออาคารข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	

.....

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การสื่อสาร (ต่อ) 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที	ปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์และดูแลให้มีการเจริญเติบโตได้ดี	ไม่พบปัญหา	  ภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการก่อสร้างหรือใช้ที่ดินที่ผิดประเภทแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอาคาร ก่อสร้างตามแบบที่ได้เสนอไว้	ไม่พบปัญหา	
3. คูแลบริเวนพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุประทานบัตร	ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามแบบภูมิสถาปัตย์	ไม่พบปัญหา	 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4. ตลอดแนวที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดถนนลาดกระบัง จัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร รอบแนวอาคารมีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยด้านหน้าโครงการจัดให้มีแนวรั้ว พร้อมแนวปลูกต้นไม้และไม้พุ่มตลอดแนวรั้วความกว้าง 1 เมตร	ถนนด้านที่ติดกับถนนลาดกระบังมีความกว้าง 6 เมตรไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 5. แนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ความกว้าง 1-2 เมตร ขนานแนวเขตที่ดินตลอดแนวที่ติดคลองประเวศบุรีรมย์	ตามแนวเขตที่ดินถัดจากรั้วโครงการ ปลูกเป็นไม้ยืนต้นตลอดแนวและตลอดแนวที่ติดคลองประเวศบุรีรมย์	ไม่พบปัญหา	 แนวรั้วริมคลองประเวศบุรีรมย์
6. วางผังอาคารและดูแลสภาพอาคารที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	วางผังอาคารและดูแลสภาพอาคารไว้อย่างเรียบร้อย	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโรงแรม ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่ได้รับความเสียหาย จากการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
2. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรเกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหาก ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบันบริหารงานโรงแรม	ไม่พบปัญหา	
3. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการโดยให้โครงการกำหนดเงิน ชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	มีช่องทางร้องเรียนไว้แล้วบริเวณที่ติดต่อหน่วย บริการที่ด้านที่ติดกับห้างแมคโคร	ไม่พบปัญหา	
4. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการ แก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบ	ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนในช่วงนี้ซึ่ง ได้มีมาตรการ รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ ที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่ ที่ โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ประสานงานกับสถานีตำรวจไว้อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ท Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 6. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินโครงการ ให้ศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	
7. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมใน วันสำคัญต่าง ๆ ร่วมกัน	ประสานกับชุมชนใกล้เคียง เช่น วัดลานบุญ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	
8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และไม่กระทบต่อ ชุมชน	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสต์โอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการดังนี้ - เก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น - ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสต์โอเนลลาต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ - กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดพร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลีสต์โอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำใช้ ไปตรวจสอบหาเชื้อลีสต์ โดยทำการวิเคราะห์คุณภาพโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด (ดังรายละเอียดในบทที่ 3 ภาคผนวกที่ 4)	ไม่พบปัญหา	 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต	ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	โครงการมีความสะอาด ถึงรองรับมูลฝอย สะอาดและมีถุงรองรับภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมสะอาด ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานเป็นปกติ ระบบระบายน้ำไม่มีเศษขยะอุดตัน	ไม่พบปัญหา	
3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็ก ๆ น้อย ๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มีห้องปฐมพยาบาลไว้ในอาคารแล้ว พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ไม่พบปัญหา	
4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	แม่บ้านอาคาร มีความรู้ในการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน เก็บขนมูลฝอย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลด้านระบบบำบัดน้ำเสีย และแม่บ้านแต่งกายรัดกุมขณะปฏิบัติงาน เก็บขนมูลฝอย	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาล เพื่อนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ไม่พบปัญหา	 จุดจอดรถรับผู้ป่วย
7. โครงการต้องปฏิบัติตามคู่มือคำแนะนำมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กองออกกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (พ.ศ.2557) และพระราชบัญญัติ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ.2559	ปฏิบัติตามคู่มือสถานประกอบการด้านการออกกกำลังกายและสุขภาพไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
8. ตรวจสอบการติดตั้งห้องฝังเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยดังนี้	ติดตั้งระบบห้องฝังเย็นโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	 ห้องฝังเย็นของโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 8.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว Drift eliminator ที่หอผึ่งเย็นเพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำ น้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติงานได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน 8.2 ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้งานง่ายและสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วงและข้องอ 8.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบและปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงง่าย 8.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005% ของน้ำหมุนเวียน 8.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิวที่มีประสิทธิภาพสูง 8.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่บอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำ ในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการกระเซ็นน้ำ ด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 8.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกำลัป์ วาไนส์และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ			

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 8.8 ระบบระบายน้ำ ทั้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำ ในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทั้งหมดในระบบผึ่งเย็น ได้ง่ายและสะดวก 8.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นในบริเวณ ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 8.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกับที่ใช้ในหอผึ่งเย็น โดยใช้น้ำระบบประปาของอาคารเท่านั้น 8.11 น้ำทั้งจากเครื่องปรับอากาศให้ระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่น ๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง เพื่อไม่ให้ น้ำทิ้งไหลย้อนกลับได้			
9. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	ดูแลตรวจสอบให้เป็นไปตามประกาศของกรมอนามัย	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) เก็บตัวอย่างน้ำ ในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Residual Chlorine) 2) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) , คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) , กรดไซยา นริก (Cyanuricacid) , คลอไรด์ (Chloride) , แอมโมเนีย (Ammonia) , ไนเตรท (Nitrate) , โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) , จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus ,Pseudomonas aeruginosa 3) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อน ของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระผนังภายในสระและกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- ทำการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด และห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนดิฟิค จำกัด (ตั้งรายละเอียดในบทที่ 3 ภาคผนวกที่ 4) สระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี	ไม่พบปัญหา	  การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4) ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็ม ประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินให้สว่าง เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มีน้ำรั่วซึมจากขอบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมพร้อมไว้แล้ว ไฟฟ้าย่านสว่างมีความสว่างและเพียงพอ		 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ  สระว่ายน้ำของโครงการ  ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำ หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำไว้อย่างสม่ำเสมอ น้ำในสระมีความใสไม่มีตะกอน บริเวณสระว่ายน้ำมีความสะอาดไม่มีเศษใบไม้	ไม่พบปัญหา	 11/12/2568  11/12/2568 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) (5) บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระและเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ (6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	บริเวณพื้นสระบันไดสระขอบสระเฉลียงสระสะอาดไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ และกระเบื้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีรอยแตกร้าว ไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหา	
2. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย Life Guardประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ (2) สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) ให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	โรงแรมจัดให้มี Life Guard ไว้แล้ว สามารถให้การปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ ว่ายน้ำเป็นดูแลเด็กและคนชราได้ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงยางชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต	ไม่พบปัญหา	 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ  ป้ายแสดงข้อปฏิบัติตัวสำหรับผู้ใช้บริการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ น้ำปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลน้ำพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้น้ำสุด (4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	มีโทรศัพท์ที่ติดต่อดูฉุกเฉินขอความช่วยเหลือไว้แล้ว		
3. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำ บนพื้น หรือพื้น เปียกต้องรีบเช็ดน้ำ ออกจากพื้นโดยเร็ว (2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้น รอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้น เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	มีผู้ดูแลที่คอยเช็ดพื้น ไม่ให้มีน้ำ เปียกอยู่บริเวณพื้นใช้วัสดุไม่เทียมทำให้ไม่ลื่นไม่ดูดน้ำ เช็ดแล้วแห้งได้ง่าย	ไม่พบปัญหา	

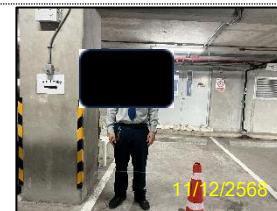
ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าว และแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้น ระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงทันที (2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงสร้างมีความมั่นคงแข็งแรงดี ผนังสระ พื้นสระ ระเบียงสระไม่มีตะไคร่เกาะ ไม่มีรอยแตกร้าว ผนังสระไม่มีน้ำรั่วซึมออกมา	ไม่พบปัญหา	

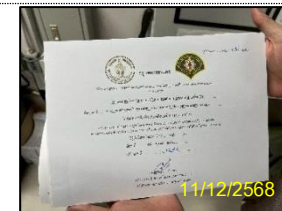
ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1.อาชีวอนามัย 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไว้แล้ว มีความพร้อมในการเปิดดำเนินการรับนักท่องเที่ยว	ไม่พบปัญหา	
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	ดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้แล้วพร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหา	
3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง	แม่บ้านมีความรู้ในการเก็บ คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
4. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	สวมใส่ชุดที่รัดกุมไว้แล้วทุกครั้ง	ไม่พบปัญหา	
2.ความปลอดภัย 1. ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง	พนักงานต้องเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยทุกคน โดยมีบัตรประชาชนเตรียมพร้อมไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุ่มยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	มีกฎระเบียบเรื่องยาเสพติดไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอยู่ทางเข้าออกและลานจอดรถด้านบนและชั้นใต้ดินตลอด 24 ชม.	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณลานจอดรถ
4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกรวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	มีระบบกล้องวงจรปิดและโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วติดตั้งไว้ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ไม่พบปัญหา	  ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัดคือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบความพร้อมระบบป้องกันอัคคีภัย มีการทำสอบทุก 1 เดือนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหา	
2) ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียง 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ.2568 โดยขอความอนุเคราะห์วิทยากรจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งในครั้งนี้มีผู้เข้าอบรม จำนวน 106 คน (ดังภาคผนวกที่ 8)	ไม่พบปัญหา	 การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544)	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามกฎหมายกระทรวงแล้ว	ไม่พบปัญหา	

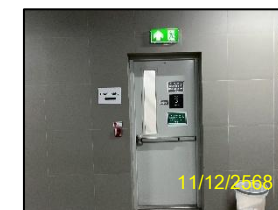
ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้น โดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหา	 11/12/2568 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)
	- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดดับเพลิงแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์) ในทุกชั้น โดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหา	 11/12/2568 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC
	- ติดตั้ง ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ในทุกชั้น โดยรอบโครงการ	ไม่พบปัญหา	 11/12/2568 ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งระบบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ไม่พบปัญหา	 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)
	- ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมลำโพงเตือน	ไม่พบปัญหา	 เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	- ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ เพื่อลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที	ไม่พบปัญหา	 บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ชนิดชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ ขนาด 12 V	ไม่พบปัญหา	 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเดินทุกชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	ไม่พบปัญหา	 ป้ายบอกทางหนีไฟ
	- ประตูสำหรับทางออกฉุกเฉิน	ไม่พบปัญหา	 ประตูทางออกฉุกเฉิน

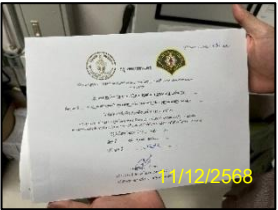
ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดเตรียมชุดสำหรับผจญเพลิงไว้ในพื้นที่โครงการ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหา	 ชุดผจญเพลิง
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 หัวรับน้ำดับเพลิง
	- ป้ายเตือนระวังกระแสไฟฟ้า และพื้นที่เสียงดัง	ไม่พบปัญหา	 ป้ายเตือนระวังกระแสไฟฟ้า และพื้นที่เสียงดัง

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลังและติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น	ติดตั้งเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล เบื้องต้นติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น	ไม่พบปัญหา	 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบอุปกรณ์ทุกชั้นเป็นประจำทุกเดือน (ดังภาคผนวกที่ 9)	ไม่พบปัญหา	
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่พบปัญหา	 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่พบปัญหา	 จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ
6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงลาดกระบัง ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแบ่งเป็น 3 ช่วง คือแผนป้องกันก่อนเกิดเหตุแผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ - แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย - แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ - แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์และแผนการฟื้นฟูบูรณะ	ทางโครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ.2568 โดยขอความอนุเคราะห์วิทยากรจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งในครั้งนี้มีผู้เข้าอบรมจำนวน 106 คน (ดังภาคผนวกที่ 8)	ไม่พบปัญหา	 การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	มีมาตรการไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและพร้อมที่จะประสานกับสถานีตำรวจให้มาดำเนินการดับเพลิงทันที	ไม่พบปัญหา	
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการไว้แล้ว พร้อมประสานให้รถดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงได้สะดวก	ไม่พบปัญหา	
10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	มีมาตรการไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	
11. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 9 แห่ง มีพื้นที่ 576.20 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,308 คน	จุดรวมพลมีความพร้อมรับจำนวนคนได้เพียงพอ	ไม่พบปัญหา	
12. จัดให้มีหัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ	มีหัวรับน้ำ ดับเพลิงจากภายนอกไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 สุนทรียภาพ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปลูกต้นไม้ไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	ไม่พบปัญหา	
2) ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดูแลต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	ไม่พบปัญหา	
3) ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รูล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตัดแต่งกิ่ง ทรงพุ่มไว้แล้วไม่รูล้ำออกไปที่ที่ดินของข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่าง ๆ รวม 2,354.23 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,268.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่าน 2,739.51 ตารางเมตร	พื้นที่สีเขียวจัดไว้แล้วตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	ดูแลพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ท Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 สุนทรียภาพ			
4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ภายนอกอาคารอยู่ในสภาพดี ใหม่ และกลมกลืนเข้ากับพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมโดยรอบที่อยู่คลองประเวศบุรีรมย์	ไม่พบปัญหา	
5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการตลอดเวลา พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดจากการดำเนินโครงการทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหาลงและชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใดตั้งแต่การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ไม่พบปัญหา	
1) การบดบังทิศทางลม 1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรเกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหาย หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ตลอดมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังลม และแสงแดดจากตัวอาคารแต่อย่างใด และสภาพพื้นที่มีลมพัดผ่านจากคลองมาตามแนวถนนของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอจนพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
2. ทรัพยากรดิน	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรื้อรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
3.คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2. ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	3. บริเวณวัดลานบุญ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการระยะห่าง 775 เมตร)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ CO	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

.....

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.การใช้ น้ำ	1.ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 2 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บทุกครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	5. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.ทรัพยากรน้ำการจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการจำนวน 4 ชุด (ที่บ่อกักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด)	(1) pH (ความเป็นกรด-ด่าง) (2) BOD (บีโอดี) (3) Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) (4) Settable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) (5) Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) (6) Fecal Coli form Bacteria (ฟี คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) (7) Fat, Oil & Grease (น้ำมันและ ไขมัน) (8) Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) (9) Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราทอรี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุด	-ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.ทรัพยากรน้ำการจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	3. สำนักงานของโรงแรม	- ผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- ทุกวันเก็บไว้ในโครงการเป็น เวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	4. สำนักงานของโรงแรม	- สรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
6.การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำและสภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2. ถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกครั้งหลังจากที่มีรถเก็บขน มูลฝอยเก็บขนไปแล้ว	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	3. บริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย และ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีรถเก็บขน มูลฝอยเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า	1.ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2.อุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	3.ระบบปรับอากาศ	1. การรั่วซึม 2. สภาพการใช้งาน	- - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
9. การจราจร	1.บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2. สัญญาณจราจร เช่นลูกศรทิศทางการ จำกัด เติรรถ และป้ายสัญญาณจราจรและกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจรและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
10. ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	การร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ทุกวันภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดันไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
12. การสาธารณสุข	- หอฝึยเย็นของโครงการ	- ทดสอบหาเชื้อลีสซีโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาตหรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเขยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอฝึยเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
13. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำ	- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Eschenichie coli Staphylococous aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	3. สระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	4. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	5. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท แบงค็อก สุวรรณภูมิ แอร์พอร์ต
Courtyard By Marriott Bangkok Suvarnabhumi Airport (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2. สำนักงานของโรงแรม	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงลาดกระบัง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
15. สุนทรียภาพ	1. ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	2. พื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)
	3. ทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- ทรงพุ่มของต้นไม้เป็นไปในทิศทางที่ ต้องการ ไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานปีละ 2 ครั้งคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบภายในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)